



Hotel Groenendijk.

ARCHIEFFOTO MENNO RINGNALDA

Rijnwoude neemt verlies

Claim van hotel uitbetaald

DOOR LOMAN LEEFMANS

RIJNWOUDE - De eigenaar van Hotel Groenendijk krijgt van de gemeente Rijnwoude 90.000 euro overgemaakt. Dat is het gevolg van een slepende en ingewikkelde planschadekwestie. Boven het hoofd van de gemeente hangt ook nog een claim van 450.000 euro van een andere, niet nader genoemde grondeigenaar. Dat maakte wethouder Herman Haarman bekend.

De zaak van Hotel Groenendijk stamt uit de tijd, eind vorige eeuw, dat rijksweg N11 werd aangelegd en opgeleverd. Veel gemotoriseerd verkeer tussen Utrecht en Leiden reed vanaf dat moment niet meer langs het hotel aan de Rijndijk. Daardoor werd het omvangrijke hotelpand minder waard en dat verschil wilde de eigenaar van de gemeente gecompenseerd hebben.

Dat de klandizie voor het hotel afnam, en dat het gebouw de laatste jaren voor de huisvesting van Poolse arbeiders wordt gebruikt, staat geheel los van de zaak. Het gaat louter om de gedaalde verkoopprijs van het hotel door de komst van de N11. En daar bestaan wettelijke planschaderegels voor.

Volgens Haarman en zijn gemeentelijke, juridische adviseurs is het niet mogelijk de claim op Rijkswaterstaat te verhalen. Die instantie is immers verantwoordelijk voor de aanleg van rijksweg N11.

Dat de kwestie zo lang heeft geduurd, komt doordat vier rapporten over het onderwerp zijn uitgebracht die elkaar op essentiële punten tegenspreken. Uiteindelijk heeft het huidige Rijnwoudse gemeentebestuur, eerder deze week besloten om het

verlies te nemen. Al gaat Haarman, op uitdrukkelijk verzoek van een fors aantal verraste gemeenteraadsleden, die het een onverkwikkelijke strop vinden, toch nog naar een mogelijk allerlaatste uitweg op zoek.

Volgens de wethouder is het dispuut met hotel Groenendijk niet de enige affaire uit het verleden die nu opborrelt. Eind vorig jaar heeft Rijnwoude zelfs een claim van 450.000 euro aan de broek gekregen van een bezitter van diverse stukken grond binnen de gemeente. De eigenaar betoogt dat zijn kaveltjes minder waard zijn geworden. Want de lokale overheid heeft in 2007, via een zogeheten bestemmingsplanwijziging, stukken grond waarop aanvankelijk kon worden gebouwd, omgezet in zones waar geen huizen of bedrijven op mogen komen.

Sparen

Deze laatste kwestie wordt nog volop onderzocht en loopt wellicht door als de gemeente Rijnwoude is opgeheven en gefuseerd met Boskoop en Alphen. In een reactie meldt de lokale PvdA-voorman Henk Goes: „Nou, we kunnen gaan sparen. Dit wordt zo geen feestelijke opheffing van Rijnwoude.”